



Comune di Marano Vicentino

Prot. 7601

Data 29/05/2026

AVVISO

PROROGA DEI TERMINI PER RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N.10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA L.R. 11/2004

Considerato che l'Amministrazione comunale di Marano Vicentino intende predisporre la Variante n. 10 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR Veneto 11/'04 in conformità al PAT

VISTO

Il Documento Preliminare propedeutico alla formazione della Varianten.10 "Documento Preliminare" illustrato dal Sindaco nel Consiglio Comunale nella seduta del 16 marzo 2026 e i contenuti in esso esposti;

Richiamato l'avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse relative alle previsioni per la formazione della variante n. 10 al Piano degli Interventi prot. n. 4893 del 03/04/2026, nel quale era indicato che il termine di scadenza della raccolta delle manifestazioni da parte dei soggetti interessati era fissato al 31 maggio 2026;

Ritenuto di prorogare il suddetto termine al **30 giugno 2026**, al fine di poter consentire una più ampia partecipazione alla procedura di variante urbanistica in argomento;

INVITA

i proprietari di immobili (edifici o terreni) suscettibili di trasformazione, nei prossimi 5 anni, a presentare specifica richiesta utilizzando i moduli predisposti dall'Amministrazione comunale e disponibili sul sito all'indirizzo www.comune.marano.vi.it e presso gli uffici del comune.

In accordo con il Documento Preliminare" illustrato dal Sindaco e il precedente avviso, le tematiche oggetto di variante riguarderanno:

I. RICOGNIZIONE DELLE DECADENZE INTERVENUTE AI SENSI DELLA LR 11/'04, ART. 18, COMMA 7.

II. RECEPIMENTO DELLE NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI AREA DI RISPETTO CIMITERIALE.

III. ADEGUAMENTO NORMATIVO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA L.R. N. 6 DEL 20.05.2025 "DESTINAZIONI D'SUO E LORO MUTAMENTO"

IV. ALTRE PROPOSTE DI MODIFICA.

Saranno valutate eventuali proposte per il recupero del patrimonio edilizio esistente o alla nuova edificazione, entro gli ambiti di urbanizzazione consolidata, edificazione diffusa o all'interno delle aree potenzialmente trasformabili indicate nella tavola 4 del PAT, verificato che:

- sia rispettato il limite del consumo di suolo riconosciuto al Comune dalla LR 14/2017 "Contenimento del Consumo del Suolo" e DGRV 668/del 15.05.2018;
- nel caso di nuova edificazione che comporti consumo di suolo, sia verificata l'impossibilità di soddisfare l'esigenza manifestata attraverso la riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in conformità al combinato disposto dell'art. 2, comma1, lett. d) e art. 17 comma 4 della LR 11/'04;
- sia favorita l'attuazione delle previsioni di Piano in essere e sia agevolato prioritariamente il recupero del patrimonio edilizio esistente anche attraverso la rifunzionalizzazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, la riqualificazione degli spazi pertinenziali, l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria;
- sia potenziata l'offerta occupazionale, in particolare in settori a ridotto impatto ambientale.

V. VARIANTE VERDE: ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 (BUR 27/2015).

ENTRO E NON OLTRE IL 30 GIUGNO 2026

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale (tel 0445-598811 – fax. 0445-560101) nei seguenti giorni: Martedì e Venerdì ore 10.30-12.45.

L'ufficio valuterà le richieste pervenute. Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate

Marano Vicentino, 29/05/2026



Il Sindaco
Marco Guzzonato

Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82
(documento informatico valido solo in caso di visualizzazione
e verifica positiva con programma di firma digitale)